

# 東谷モデルハウス



分譲価格

**3,000** 万円 (消費税込)

- ★充実の3SLDK!
- ★食器棚、全部屋照明付
- ★駐車場2台

月々 **63,366** 円

Nakagawa  
Select

※ボーナス月加算 95,157 円 (年2回) / 参考借入プラン

- 1F 床面積 / 51.10 m<sup>2</sup> (15.46 坪)
  - 2F 床面積 / 50.94 m<sup>2</sup> (15.40 坪)
  - 延床面積 / 102.04 m<sup>2</sup> (30.86 坪)
  - 敷地面積 / 151.92 m<sup>2</sup> (45.95 坪)
- ★土地代、建物代、外構工事代、照明は分譲価格に含みます。
  - ★住宅ローン等の融資に係る費用、及び登記関連費用は別途ご負担下さい。

- 所在地 / 名古屋市守山区上志段味 特定土地区画整理 205 街区 9 番 2
- 販売戸数 / 1 戸
- 都市計区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 道路 / 北側幅員約 6m の公道に幅員約 6.75m の接道
- 設備 公営上水道 / 中部電力 / 都市ガス / 公共下水道
- 建築確認 / 確愛 H29 第 0145 号
- 建築 / アーバン・スペース (株)